EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS LAGO PEÑUELAS S.A.

ANALISIS RAZONADO:

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS

01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 Y EL 2010

INDICES Y PRINCIPALES TENDENCIAS	**2011**	**2010**
LIQUIDEZ CORRIENTE	19,75	13,60
RAZON ACIDA	19,75	13,60
RAZON ENDEUDAMIENTO/PATRIMONIO	0,02	0,033
TOTAL ACTIVOS	**700.944**	**730.732**
Resultado Operacional (Pérdida)	(29.058.-)	(27.168.-)
Ingreso Fuera de la Explotación	32.328.-	4.156.-
Gastos financieros	(599.-)	0.-
Resultado No Operacional	(29.058.-)	(27.168.-)
Resultado después de Impuesto-Utilidad	(29.058.-)	(27.168.-)
VOLUMEN DE VENTAS (M3)	403.166.-	3.210.760.-
VALOR DE VENTAS (M$)	18.151.-	140.344.-

PRINCIPALES TENDENCIAS

Del análisis de los principales indicadores financieros de la Sociedad, se puede inferir lo siguiente:

LIQUIDEZ: Ambos ejercicios presentan un elevado nivel de Liquidez, siendo el año 2011 mayor en un 6,5% que el año 2010 y los activos circulantes cubren con holgura las obligaciones y compromisos de corto plazo, y en consecuencia, es posible continuar desarrollando con normalidad el nivel de operaciones programadas.

ENDEUDAMIENTO: La Sociedad no registra deudas al cierre de los ejercicios, correspondiente al año 2011 y 2010.

RENTABILIDAD: La rentabilidad Operacional del período enero a Septiembre del 2011, calculada sobre el patrimonio, una vez excluida las utilidades del mismo período, es de **-8,41%,** siendo negativa, y el período anterior fue negativa en **-3,24**%, esta diferencia en la rentabilidad operacional proviene principalmente por que los ingresos operacionales disminuyeron substancialmente al año anterior por que la venta de agua disminuyo en **2.807.594** metros cúbicos, derivado de la sequia de tres años.

Los gastos de administración representan un **9,6%** mayor al año anterior, estos derivados en gastos por estudios necesarios en los derechos de agua.

ACTIVOS: Los principales activos de la Sociedad corresponden a terrenos ubicados en las diversas localidades de la Quinta Región, los cuales representan un 73,90% de los activos fijos, totalizando M$ 313.354.-, por otra parte las instalaciones, maquinarias, bienes muebles y Software totalizan M$ 67.457, equivalente al 15,91%, las edificaciones totalizan M$ 16.226, que representan 3,8%, otros activos M$ 26.975.-, que representan un 6,39%.

VARIACION DE LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA.

La sociedad mantiene con ESVAL S.A., una relación contractual de suministro de agua potable y servicio de gestión con inversión, lo que permite cubrir, entre ambas compañías, el abastecimiento de agua potable a las localidades de Placilla, Peñuelas, Curauma y sectores del Gran Valparaíso. Por el hecho de no existir mercados secundarios o alternativos para el desarrollo de la actividad, no es posible efectuar una comparación al respecto.